

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 440501, Пензенская обл., Пензенский р-н, Воскресеновский с/с 58:24:0050303

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №0855300003924000006 от 27.02.2024, выдан Администрация Пензенского района Пензенской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 09.08.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН: 5818003160, ОГРН: 1065805021677

основной государственный регистрационный номер: 1065805021677

идентификационный номер налогоплательщика: 5818003160

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кивишев Олег Павлович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13566002138

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 26950, 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "БОКИ"

Контактный телефон: 89374379571

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 440008, Пензенская обл, г Пенза, ул Некрасова, д 26, kivishev1988@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>10.07.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-179987868</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u> <u>содержащий</u> <u>описание</u> <u>объекта</u>	<u>17.05.2024</u>	<u>170-13748/2024-В</u>	<u>Выписка из каталога координат</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Мной, кадастровым инженером Кивишевым Олегом Павловичем (номер регистрации в государственном реестре лиц 26950, СНИЛС 13566002138, контактный телефон 89374379571, эл.почта gbu_gko@mail.ru; включен в реестр членов СРО "БОКИ"; регистрационный номер СРО 2503 от 21.12.2021.) проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 58:24:0050303 (Российская Федерация, Пензенская обл., Пензенский р-н, Большая Валяевка с).
2. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения 4-х земельных участков и 6-ти объектов капитального строительства.
3. В процессе выполнения работ были использованы сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории №КУВИ-001/2024-179987868 от 10.07.2024, выписки об основных характеристиках объектов недвижимости и земельных участков, а также межевые дела на земельные участки и описания земельных участков.
4. Геодезические работы проводились методом спутниковых геодезических измерений (определений).
5. Для соблюдения требований точности определения местоположения земельных участков по состоянию на 17.05.2024 была использована пирамида Колюпановка, пункт Ольшанка и пункт Никифоровка. Сведения о пунктах указаны в «Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» №170-13748/2024-В от 17.05.2024.
6. При проведении комплексных кадастровых работ использовалась местная система

координат: МСК-58, зона картографической проекции: 2.

7. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков установлены в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области. Опубликован 21.04.2018 года на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru/#>.
8. Согласно Правилам землепользования и застройки для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Блокированная жилая застройка» установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 3000 м².
9. Площади уточняемых земельных участков устанавливались с учетом норм действующего законодательства. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ред. от 14.02.2024), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 24.07.2023).
10. Местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, ограждениям, стенам зданий, конструктивным элементам.
11. В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 58:24:0050303:22, 58:24:0050303:23, 58:24:0050303:24 фактически расположены в кадастровом квартале 58:24:0050302 и, как следствие исключены из карты-плана.
12. В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 58:24:0050303:14 и 58:24:0050303:19 фактически расположены в кадастровом квартале 58:24:0050202, и, как следствие были исключены из карты-плана.
13. В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что координаты объектов капитального строительства с нижеследующими кадастровыми номерами не были загружены в карту план по причине повторных выездов и анализа архивной документации с целью определения местоположения: 58:24:0050303:18, 58:24:0050303:25.
14. В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 58:24:0050303:10 и адресом: Пензенская область, Пензенский р-н, с Большая Валяевка, ул Нижняя, 44 фактически расположен в другом квартале, и, как следствие был исключен из карты-плана.
15. В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 58:24:0371801:111 и адресом: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/о НПО "Рубин", уч. 108 фактически расположен в другом квартале, и, как следствие был исключен из карты-плана.
16. В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что координаты земельных участков с нижеследующими кадастровыми номерами не были загружены в карту план по причине повторных выездов и анализа архивной документации с целью определения местоположения: 58:24:0050303:7, 58:24:0050303:13, 58:24:0050303:1.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 05.08.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	Ольшанка, неизвестен	МСК-58, зона 2	369432.7 1	2231975. 08	утрачен	сохранился	сохранился
2	—	Колюпановка, пирамида	МСК-58, зона 2	362198.2 6	2227058. 31	утрачен	сохранился	сохранился
3	—	Никифоровка, неизвестен	МСК-58, зона 2	352947.9 3	2235089. 51	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS	RG13678786	С-ГСХ/05-12-2023/299651861 от 05.12.2023

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050303:2

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	36794 5.07	22313 13.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н14У	—	—	36795 0.87	22313 33.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н15У	—	—	36794 9.32	22313 34.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н16У	—	—	36792 7.94	22313 41.11	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н17У	—	—	36792 2.24	22313 48.19	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н18У	—	—	36789 4.76	22313 60.19	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н19У	—	—	36788 5.01	22313 65.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н4У	—	—	36787 5.39	22313 42.97	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н3У	—	—	36792 0.15	22313 23.82	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

н2У	—	—	36794 2.80	22313 14.13	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н13У	—	—	36794 5.07	22313 13.57	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050303:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н14У	20.82	—	—
н14У	н15У	1.78	—	—
н15У	н16У	22.39	—	—
н16У	н17У	9.09	—	—
н17У	н18У	29.99	—	—
н18У	н19У	11.29	—	—
н19У	н4У	24.86	—	—
н4У	н3У	48.68	—	—
н3У	н2У	24.64	—	—
н2У	н13У	2.34	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050303:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская обл., Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 42 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1650 кв.м $\pm$ 8.39 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1650} * \sqrt{((1 + 1.44^2)/(2 * 1.44))} = 8.39$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1650 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:24:0050303:17
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:24:0050303:2</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050303:3

Система координат МСК-56, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	36793 2.02	22312 81.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н2У	—	—	36794 2.80	22313 14.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н3У	—	—	36792 0.15	22313 23.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н4У	—	—	36787 5.39	22313 42.97	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н5У	—	—	36785 7.71	22313 50.53	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н6У	—	—	36784 2.97	22313 28.16	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н7У	—	—	36785 1.35	22313 22.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н8У	—	—	36786 5.84	22313 13.09	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н1У	—	—	36793 2.02	22312 81.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

<u>58:24:0050303:3</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	34.83	—	—
н2У	н3У	24.64	—	—
н3У	н4У	48.68	—	—
н4У	н5У	19.23	—	—
н5У	н6У	26.79	—	—
н6У	н7У	10.03	—	—
н7У	н8У	17.35	—	—
н8У	н1У	73.55	—	—
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>58:24:0050303:3</u>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 44 д		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3081 кв.м ± 11.47 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3081} * \sqrt{((1 + 1.44^2)/(2 * 1.44))} = 11.47$		

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	81 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:24:0050303:16
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:24:0050303:3</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050303:4

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	36791 1.43	22312 37.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н10У	—	—	36792 2.88	22312 65.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н11У	—	—	36787 7.35	22312 87.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н12У	—	—	36786 3.73	22312 60.24	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н9У	—	—	36791 1.43	22312 37.10	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050303:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	30.64	—	—
н10У	н11У	50.55	—	—
н11У	н12У	30.46	—	—
н12У	н9У	53.02	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050303:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская область, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 48 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1580 кв.м $\pm$ 8.00 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1580} * \sqrt{((1 + 1.17^2)/(2 * 1.17))} = 8.00$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	20 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:24:0050303:136
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:24:0050303:4</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050303:8

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	36789 2.74	22313 90.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н21У	—	—	36783 8.21	22314 13.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н22У	—	—	36784 7.98	22314 37.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н23У	—	—	36790 1.81	22314 14.35	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н20У	—	—	36789 2.74	22313 90.78	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050303:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	58.97	—	—
н21У	н22У	25.84	—	—
н22У	н23У	58.46	—	—
н23У	н20У	25.25	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050303:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 36а д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 кв.м $\pm$ 7.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1500} * \sqrt{((1 + 1.37^2)/(2 * 1.37))} = 7.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:24:0050303:8</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:15

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	3679 42.76	2231 345.9 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н10О	—	—	—	3679 44.93	2231 355.2 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н11О	—	—	—	3679 34.21	2231 357.7 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н12О	—	—	—	3679 32.05	2231 348.4 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н9О	—	—	—	3679 42.76	2231 345.9 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:15

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050303:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050303
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 40 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:15

1.

—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:16

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н17О	—	—	—	3679 29.20	2231 295.0 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н18О	—	—	—	3679 30.81	2231 301.7 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н19О	—	—	—	3679 18.06	2231 305.3 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н200	—	—	—	3679 16.36	2231 298.7 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н170	—	—	—	3679 29.20	2231 295.0 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:16

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050303:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050303
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 44 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:16

1.

—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:17

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	—	—	—	3679 37.99	2231 322.8 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н14О	—	—	—	3679 40.89	2231 332.3 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н15О	—	—	—	3679 33.99	2231 334.5 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н160	—	—	—	3679 31.10	2231 325.3 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н130	—	—	—	3679 37.99	2231 322.8 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:17

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050303:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050303
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 42 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:17

1.

—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:21

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	3679 56.98	2231 381.8 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н2О	—	—	—	3679 58.73	2231 388.7 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3О	—	—	—	3679 34.21	2231 394.9 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н4О	—	—	—	3679 32.45	2231 388.0 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н5О	—	—	—	3679 35.85	2231 387.1 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н6О	—	—	—	3679 33.22	2231 376.7 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н7О	—	—	—	3679 48.73	2231 372.8 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н8О	—	—	—	3679 51.36	2231 383.2 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н1О	—	—	—	3679 56.98	2231 381.8 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:21

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050303:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050303
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 38 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>58:24:0050303:21</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
58:24:0050303:136**

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н29О	—	—	—	3679 15.71	2231 253.5 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н30О	—	—	—	3679 17.11	2231 258.9 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н31О	—	—	—	3679 03.75	2231 262.4 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений))	
н32О	—	—	—	3679 02.35	2231 256.9 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—
н29О	—	—	—	3679 15.71	2231 253.5 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:136

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050303:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050303
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская область, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 48 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050303:136

1.

—

Публично-правовая компания «Роскадастр»

ВЫПИСКА

о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

от «17» мая 2024 г.

№ 170-13748/2024-B

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «02» мая 2024 г. № 170-13748/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «17» мая 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в **МСК-58 Пензенская область, зона 2** о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-58 Пензенская область, зона 2						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				х	у	
1	N3827347	Шиловка, пир., 6.000 м, 146, 112	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	369727.44	2227497.63	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Утраченный, Год обследования: 2023
2	N3828310	Никифоровка, неизвестен, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	352947.93	2235089.51	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2021
3	N3828206	Ольшанка, неизвестен, 1, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	369432.71	2231975.08	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2021
4	N3828603	Янго-Пря, неизвестен, 146, 3446	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	358822.19	2242756.12	
5	N3827219	Колюпановка, пир., 5.700 м, 1, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	362198.26	2227058.31	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2021

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных

Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных

А. К. Останин

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75294-19
Тип СИ	EFT M4 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	RG13678786
Модификация СИ	EFT M4 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.12.2023
Поверка действительна до	04.12.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 106-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/05-12-2023/299651861
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[81552.21.3Р.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57](#)

[71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993](#)

Доп. сведения

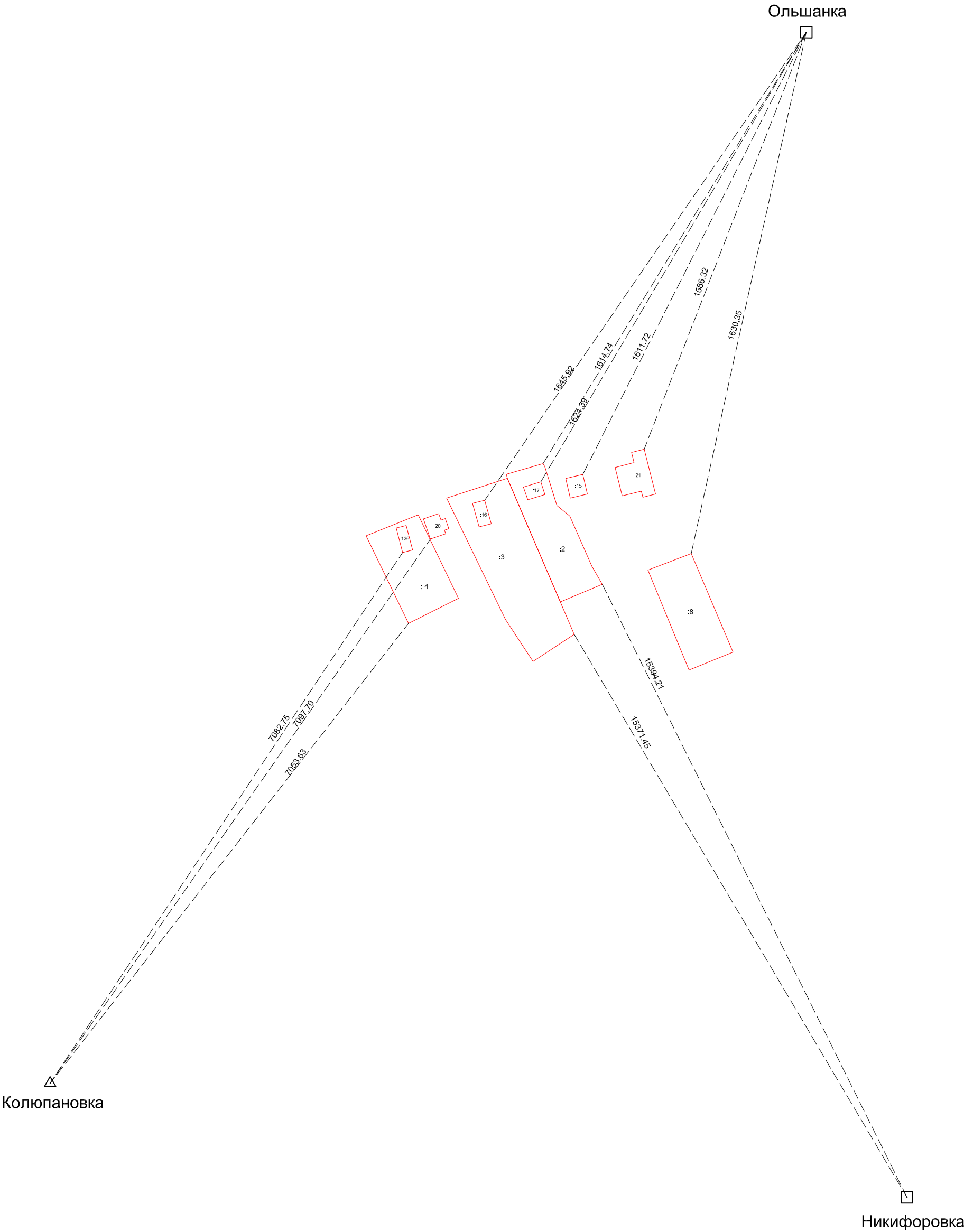
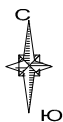
Поверка в сокращенном объеме

Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - уточненная часть границы земельного участка, здания, сооружения;
-  - существующая часть границы земельного участка, здания, сооружения;
-  - направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка;
-  :4 - обозначение земельного участка, здания, сооружения;
-  - пункт опорной межевой сети;

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1500

- Условные обозначения:
- уточненные границы контура земельного участка, здания, сооружения;
 - существующая граница земельного участка, здания, сооружения;
 - часть границы земельного участка, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения на местности
 - граница кадастрового квартала;
- 58: 24: 0050303 - обозначение кадастрового квартала;
- : 16 - обозначение земельного участка, здания, сооружения;
- н10У. - обозначение характерной точки границы земельного участка;
- 16 - обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения на местности;